



THE CITY OF WINNIPEG
 ASSESSMENT AND TAXATION DEPARTMENT
 SERVICE DE L'ÉVALUATION ET DES TAXES



897225 - 141236

JOHN & JANE DOE
 123 ANYWHERE AVE
 WINNIPEG, MB R3B 1B5

February 1, 2019
 Roll Number: #####
 Property Address: 123 ANYWHERE AVE
 Market Region: ##

Dear Property Owner:

The Assessment and Taxation Department of the City of Winnipeg is required by provincial law to reassess the value of all property in the City of Winnipeg. General Assessments occur every two years.

The 2020 General Assessment will be based on the updated market value of your property as at April 1, 2018. The table below shows the proposed value of your property for the upcoming 2020 General Assessment:

Assessment Year	Market Value Date	Proposed Market Value
2020	April 1 , 2018	###,###

You are invited to make an appointment through our *Residential Review Appointment Program* if you would like to discuss the proposed 2020 market value of your property with us prior to the finalization and mailing of the 2020 General Assessment notices in June 2019. If you prefer to have a discussion on the telephone, you can call 311 and arrange to have an assessor return your call.

Our staff will be at the following location on the noted dates and times:

Location:	Norwood Community Centre
Address:	87 Walmer Ave
February 25th:	Noon to 8:00 pm
February 26th to February 28th:	9:00 am to 8:00 pm
March 1st:	9:00 am to 4:00 pm

To arrange for an appointment, please call our Customer Service Contact Center at 311 or toll free at 1-877-311-4974. **(NOTE: The deadline date for making an appointment is Friday, February 15, 2019).** Appointments will be limited to 15 minutes in length. Please ensure to bring along any relevant information that you would like our staff to consider.

For more information about the 2020 General Assessment, visit our website at www.winnipegassessment.com. For additional information concerning your property, under "Self Service", click on "My Properties" and enter our secured website by using your private user ID **XXXXX**

Yours truly,

Assessment and Taxation Department
 City of Winnipeg



THE CITY OF WINNIPEG
ASSESSMENT AND TAXATION DEPARTMENT
SERVICE DE L'ÉVALUATION ET DES TAXES



1 février 2019

'N° du rôle : #####

Adresse du bien : 123 ANYWHERE AVE

Zone de marché : ##

Bonjour,

Le Service de l'évaluation et des taxes de la Ville de Winnipeg est tenu de par les lois provinciales de réévaluer tous les biens situés dans la ville de Winnipeg. L'évaluation générale a lieu tous les deux ans.

Pour l'évaluation générale de 2020, la valeur marchande actualisée de votre bien se fondera sur les valeurs marchandes au 1er avril 2018. Le tableau ci-dessous indique la valeur projetée de votre bien pour l'évaluation générale de 2020 à venir :

Année d'évaluation	Date de la valeur marchande	Valeur marchande projetée
2020	Le 1er avril 2018	### ### \$

Veillez prendre rendez-vous par le biais du [programme de rendez-vous pour l'examen des biens résidentiels](#) si vous désirez discuter de la valeur marchande projetée de 2020 de votre bien avec nous avant que les avis d'évaluation générale de 2020 ne soient finalisés et expédiés en juin 2019. Si vous préférez en discuter par téléphone, appelez le 311 pour demander à ce qu'un évaluateur communique avec vous.

Des membres de notre personnel seront présents à l'endroit, aux heures et aux jours indiqués ci-après :

Lieu : Centre communautaire Norwood
Adresse : 87, rue Walmer
Le 25 février : De midi à 20 h
Du 26 février au 28 février : De 9 h à 20 h
Le 1 mars : De 9 h à 16 h

Pour prendre rendez-vous, veuillez appeler notre centre de service à la clientèle au 311 ou, sans frais, au 1-877-311-4974. **(À NOTER : Vous pouvez prendre rendez-vous jusqu'au vendredi 15 février 2019.)**

Les rendez-vous ne dureront pas plus de quinze minutes. Veuillez vous assurer d'apporter les renseignements que vous voulez faire examiner par notre personnel.

Pour plus de renseignements sur l'évaluation générale de 2020, veuillez visiter notre site Web à **www.winnipegassessment.com**. Pour des renseignements supplémentaires sur votre bien, à la rubrique « Self Service », cliquez sur « My Properties » pour entrer dans notre site Web sécurisé à l'aide de votre code d'utilisateur personnel **XXXXX**

Veillez agréer l'expression de nos sentiments les meilleurs.

Service de l'évaluation et des taxes
Ville de Winnipeg