



January 6, 2022

JANE DOE
123 ANYWHERE BLVD
WINNIPEG, MB R2Y 1N5

Roll Number:	User Id
01234567890	555555
Property Address	Market Region
123 ANYWHERE BLVD	5

Dear Property Owner:

Under provincial legislation, all properties in The City of Winnipeg are reassessed every two years to ensure assessments keep pace with changing market values. Typically, general assessments occur every two years. However, due to the COVID-19 pandemic, the Provincial Government amended the upcoming reassessment cycle by moving the start year to 2023 and the reference date to April 1, 2021.

Below is your proposed value. This value is preliminary in nature and is subject to change.

2023 PROPOSED ASSESSED VALUE	
\$172,000	The 2023 proposed assessed value is an estimate of the market value of your property on April 1, 2021, reflecting the current characteristics and physical condition.

What is market value?

Market value is the most probable selling price of the property had it sold on the open market by a willing seller to a willing buyer.

Have questions or concerns about your proposed assessed value or the assessment process?

As part of the Residential Preview Program (see enclosed brochure), residential property owners can make an appointment to speak with an assessment staff member to discuss the proposed market value of their property. Appointments are available Monday to Friday, from January 10 to March 31, 2022, between 9 am to 7 pm and are 15 minutes in length. To make an appointment contact 311 or call toll free at 1-877-311-4974. Due to COVID-19 protocols, only telephone appointments are available.

You are encouraged to review the property characteristics we have on record for your property. If the information needs updating, complete the Residential Request for Information form and submit it to the Assessment and Taxation Department prior to your appointment. The form can be found at: winnipeg.ca/residentialpropertyinfo

Additional assessment information can be found at: winnipeg.ca/assessment.

Sincerely,

Assessment and Taxation Department
The City of Winnipeg

Le 6 janvier 2022

Numéro de rôle	ID utilisateur
01234567890	555555
Adresse du bien :	Zone de marché :
123 ANYWHERE BLVD	5

Bonjour,

En vertu des lois provinciales, tous les biens situés dans la ville de Winnipeg sont réévalués tous les deux ans pour assurer que les évaluations reflètent les valeurs changeantes du marché. D'habitude, l'évaluation générale a lieu tous les deux ans. Cependant, en raison de la pandémie de COVID-19, le gouvernement provincial a modifié le prochain cycle d'évaluation en fixant 2023 comme année de départ et le 1er avril 2021 comme date de référence.

La valeur qui est proposée pour votre bien est indiquée ci-dessous. Cette valeur a un caractère préliminaire et peut changer.

VALEUR IMPOSABLE PROPOSÉE DE 2023	
172 000 \$	La valeur imposable proposée de 2023 est une estimation de la valeur marchande de votre bien en date du 1er avril 2021 et reflète ses caractéristiques et son état physique actuels.

Qu'est-ce que la valeur marchande?

La valeur marchande correspond au prix de vente qui aurait été le plus probablement obtenu si le bien avait été vendu sur le marché ouvert par un vendeur sérieux à un acheteur sérieux.

Vous avez des questions ou des préoccupations au sujet de la valeur qui est proposée pour votre bien ou du processus d'évaluation?

Dans le cadre du *programme d'examen préliminaire des évaluations foncières* (voir la brochure ci-jointe), les propriétaires d'un bien résidentiel peuvent fixer un rendez-vous afin de discuter avec un membre du personnel de la valeur marchande qui est proposée pour leur bien. Les rendez-vous sont offerts du lundi au vendredi, entre le 10 janvier et le 31 mars 2022, de 9 h à 19 h, et durent 15 minutes. Pour prendre rendez-vous, communiquez avec le **311** ou appelez le numéro sans frais au **1-877-311-4974**. En raison des mesures de lutte contre la COVID-19, seuls des rendez-vous par téléphone sont offerts.

Nous vous conseillons de revoir les caractéristiques de votre bien qui sont enregistrées dans nos dossiers. Si l'information doit être modifiée, remplissez le formulaire Demande de renseignements au sujet d'un bien résidentiel, et soumettez-le au Service de l'évaluation et des taxes avant la date de votre rendez-vous.

Formulaire : winnipeg.ca/infobiensresidents

Visitez winnipeg.ca/evaluation pour obtenir des renseignements supplémentaires sur l'évaluation.

Merci.

Service de l'évaluation et des taxes
Ville de Winnipeg