



THE CITY OF WINNIPEG
ASSESSMENT AND TAXATION DEPARTMENT
SERVICE DE L'ÉVALUATION ET DES TAXES



JOHN AND JANE DOE
123 ANYWHERE AVE
WINNIPEG, MB R3B 3M2

Mmm dd, yyyy
Roll Number: 01234567890
Property Address: 123 ANYWHERE AVE
Market Region: #

Dear Property Owner:

The Assessment and Taxation Department of the City of Winnipeg is required by provincial law to reassess the value of all property in the City of Winnipeg. This letter is intended to provide you with preliminary information concerning the proposed value of your property for the 2010 General Assessment.

Generally, the national real estate market has experienced unprecedented change over the past several years. Similarly, the market in Winnipeg has experienced significant growth since the last General Assessment. It is not uncommon for market value changes to occur between General Assessments. Reasons for these changes may include such factors as new construction or renovations and changes in the general market value of similar properties in your neighbourhood.

For the 2010 General Assessment, the updated market value on your property will be based on market values as at April 1, 2008. The table below shows the proposed value of your property for the upcoming 2010 General Assessment:

Assessment Year	Market Value Date	Proposed Market Value
2010	April 1, 2008	####,###


Please keep in mind that the total amount of property taxes collected by the City of Winnipeg is dependent upon a number of factors. Therefore, a change in the market value of your property does not necessarily result in a similar proportionate change to your property taxes.

As a property owner, it is important for you to know and understand the market value of your property. We are providing you with a number of opportunities to discuss the above noted proposed market value with us prior to the finalization and mailing of the 2010 General Assessment notices in June 2009.

For more information concerning your property, please feel free to contact us in any one of the following ways:

- Visiting our website at www.winnipegassessment.com. Under the "Self Service" webpage, click on "My Properties" and enter our secured website by using your private user ID *****
- Visit us in person at the Open House for your region (see details on the enclosed card).
- Please contact 311 or toll free 1-877-311-4974.

Yours truly,


Nelson Karpis, MBA
City Assessor / Director



THE CITY OF WINNIPEG
ASSESSMENT AND TAXATION DEPARTMENT
SERVICE DE L'ÉVALUATION ET DES TAXES



dd mmm yyyy

N° du rôle : 1234567890

Adresse du bien : 123 ANYWHERE AVE

Zone de marché : #

Madame, Monsieur,

Le Service de l'évaluation et des taxes de la ville de Winnipeg est tenu de par les lois provinciales à réévaluer tous les biens situés dans la ville de Winnipeg. La présente lettre a pour but de vous fournir des renseignements préliminaires sur la valeur projetée de votre bien pour l'évaluation générale de 2010.

En règle générale, le marché immobilier national a connu des changements sans précédent au cours des dernières années. De même, le marché de Winnipeg a connu une croissance importante depuis la dernière évaluation générale. Il n'est pas rare que la valeur marchande change entre les évaluations générales. Ces changements sont attribuables notamment à des facteurs comme les nouvelles mises en chantier, les rénovations et les changements de la valeur marchande générale de biens similaires dans le quartier.

Pour l'évaluation générale de 2010, la valeur marchande actualisée de votre bien se fondera sur les valeurs marchandes au 1er avril 2008. Le tableau ci-dessous indique la valeur projetée de votre bien pour la prochaine évaluation générale de 2010 :

Année d'imposition	Date de la valeur marchande	Valeur marchande projetée
2010	1er avril 2008	### ### \$

N'oubliez pas que la somme des taxes foncières que perçoit la ville de Winnipeg dépend d'un certain nombre de facteurs. C'est donc dire qu'un changement de la valeur marchande de votre bien ne se traduit pas nécessairement par un changement proportionnel analogue de vos taxes foncières.

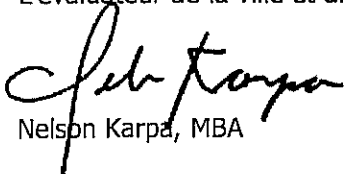
En votre qualité de propriétaire, il est important que vous sachiez et compreniez la valeur marchande de votre bien. Nous vous offrons un certain nombre de possibilités de discuter avec nous de la valeur marchande projetée de votre bien indiquée ci-dessus avant que nous fixions de façon définitive et mettions à la poste les avis d'évaluation générale de 2010 en juin 2009.

Pour plus de renseignements sur votre bien, n'hésitez pas à communiquer avec nous de l'une des manières indiquées ci-après :

- Visiter notre site Web à www.winnipegassessment.com. À la rubrique « Self Service » de la page Web, cliquez sur « My Properties » et entrez dans notre site Web sécurisé à l'aide de votre code d'utilisateur personnel *****
- Venez nous voir en personne à la journée portes ouvertes de votre région (voir les détails sur la carte ci-jointe).
- Veuillez composer le 311 ou (sans frais) le 1-877-311-4974.

Nous vous prions d'agréer, Madame, Monsieur, l'expression de nos sentiments les meilleurs.

L'évaluateur de la ville et directeur du Service de l'évaluation et des taxes,


Nelson Karpá, MBA