



**THE CITY OF WINNIPEG  
PROPOSED 2017 LOCAL IMPROVEMENT  
WORKS PROGRAM  
INTENTION TO MAKE CERTAIN  
LOCAL IMPROVEMENTS AND TO IMPOSE  
LOCAL IMPROVEMENT TAXES UPON THE  
FRONTAGE PROPERTIES**

NOTICE IS HEREBY GIVEN pursuant to Section 409 of *The City of Winnipeg Charter* that the undersigned intends to submit the local improvement works described in the Schedule set out below to the Council of The City of Winnipeg for consideration and approval for inclusion in the 2017 Capital Works Program and for authorization to undertake those works. NOTICE IS ALSO HEREBY GIVEN that any one or more of the works may be undertaken by the City and local improvement taxes for the whole or part of the cost thereof will be imposed, as stated in the Schedule, upon the real property benefited thereby, unless the registered owners of at least three-fifths of the real property that is to be benefited by any particular work, file objections to the proposed local improvement within 30 days of the date of this notice.

OBJECTIONS TO THE PROPOSED LOCAL IMPROVEMENTS MUST BE FILED IN WRITING (BY MAIL OR IN PERSON) AT:

**CITY CLERKS DEPARTMENT – ADMINISTRATION BUILDING**  
Main Floor – 510 Main Street, Winnipeg, Manitoba R3B 3M2  
Office hours: 8:30 am - 4:30 pm Monday through Friday

Official objection forms may be obtained from the **ASSESSMENT AND TAXATION DEPARTMENT** at the address noted below.

**TAXATION AND FINANCE DIVISION**  
Main Floor – 457 Main Street, Winnipeg, Manitoba R3B 1B5  
Office hours: 8:30 am - 4:30 pm Monday through Friday  
Telephone number: (204) 986-2539

THE ABSENCE OF SUFFICIENT OBJECTIONS DOES NOT MEAN THAT THE CITY WILL PROCEED WITH THE WORK OR INCLUDE ANY ONE OR ALL OF THESE IMPROVEMENTS IN THE 2017 CONSTRUCTION PROGRAM.

**APPEAL IN EXCEPTIONAL CASES**

Pursuant to Section 413 of *The City of Winnipeg Charter*, the registered owner may be able to appeal the local improvement taxes within 30 days of the first demand for payment of the local improvement taxes.

**DEFERMENT OF LOCAL IMPROVEMENT TAXES**

Pursuant to Section 423 of *The City of Winnipeg Charter* and as authorized by Council, certain specified local improvement taxes may be deferred provided certain conditions as determined by City Council are met. These conditions may include, but are not restricted to: a) That the property assessed will receive no immediate usable benefit from the proposed improvement and b) That the applicant must have filed an objection against the proposed local improvement.

**PRIVATE APPROACHES OR CROSSWALKS**

Permits for private approach or crosswalk construction required in conjunction with new street pavements must be obtained from Customer Services Division, Public Works Department, 1155 Pacific Avenue, prior to the commencement of the construction of the street pavement. Permits for private approaches or crosswalks to serve commercial or industrial properties are to be obtained from the Transportation Division, Traffic Assessment Branch, Public Works Department, 101-1155 Pacific Avenue. The permit holder will be responsible for any survey fees, material, testing costs or other costs relevant to the construction of the private approach or crosswalk as outlined under the provision of By-Law 329/73.

**CASH PAYMENTS**

To save interest charges, the property owner will have the option of paying the actual cash cost of these improvements at the Assessment and Taxation Department, Taxation and Finance Division, Main Floor, 457 Main Street, Winnipeg, Manitoba, R3B 1B5 by a date to be specified in the statement sent in the month of February following the construction of the improvement.

**EAST KILDONAN – TRANSCONA COMMUNITY**

**Watermain – Ten Year Term**

Estimated Cash Cost per assessable frontage foot	\$97.00
Estimated Annual Rate per assessable frontage foot	\$12.56

In Grassie Boulevard from approximately the west line of 453 Grassie Boulevard to the east line of 520 Grassie Boulevard.

**Wastewater Sewer – Twenty Year Term**

Estimated Cash Cost per assessable frontage foot	\$122.00
Estimated Annual Rate per assessable frontage foot	\$10.21

In Grassie Boulevard from approximately the west line of 453 Grassie Boulevard to the east line of 520 Grassie Boulevard.

**RIEL COMMUNITY**

**Asphaltic Concrete Lane Pavement – Ten Year Term**

Estimated Cash Cost per assessable frontage foot	\$90.00
Estimated Annual Rate per assessable frontage foot	\$11.66

Approximately 16 feet wide (5 inches thick) on all lanes in the block bounded by Notre Dame Street, Dumoulin Street, Archibald Street and LaFlèche Street.

**Asphaltic Concrete Lane Pavement – Ten Year Term**

Estimated Cash Cost per assessable frontage foot	\$90.00
Estimated Annual Rate per assessable frontage foot	\$11.66

Approximately 16 feet wide (5 inches thick) on the north-south lane in the block bounded by Highfield Street, Coniston Street, Ferndale Avenue and Lawndale Avenue.

**Asphaltic Concrete Lane Pavement – Ten Year Term**

Estimated Cash Cost per assessable frontage foot	\$90.00
Estimated Annual Rate per assessable frontage foot	\$11.66

Approximately 16 feet wide (5 inches thick) on all lanes in the block bounded by Coniston Street, Lyndale Drive, Crawford Avenue and Tache Avenue.

**Asphaltic Concrete Lane Pavement – Ten Year Term**

Estimated Cash Cost per assessable frontage foot	\$90.00
Estimated Annual Rate per assessable frontage foot	\$11.66

Approximately 14 feet wide (5 inches thick) on the east-west lane outlet to Lloyd Street north of Lyndale Drive and approximately 16 feet wide (5 inches thick) on the first north-south lane east of Gauvin Street from Coniston Street to Lyndale Drive. Important Note: Local Improvement Taxes will be calculated using a weighted average of the costs of the 14 feet wide and 16 feet wide sections, in order to provide for a uniform rate assessed on all property benefited by this local improvement.



**VILLE DE WINNIPEG  
PROGRAMME DES AMÉNAGEMENTS  
LOCAUX DE 2017  
INTENTION D'EXÉCUTION DE CERTAINS  
AMÉNAGEMENTS LOCAUX  
ET D'IMPOSITION DE TAXES D'AMÉNAGEMENT  
LOCAL SUR LA LONGUEUR DE FAÇADE DES BIENS**

NOUS VOUS INFORMONS PAR LES PRÉSENTES, en conformité avec l'article 409 de la *Charte de la ville de Winnipeg*, de notre intention de soumettre à l'étude et à l'approbation du Conseil municipal de Winnipeg les projets d'aménagements locaux énoncés dans le tableau ci-après en vue de leur inclusion dans le Programme des immobilisations de 2017 et de leur autorisation. NOUS VOUS DONNONS ÉGALEMENT AVIS PAR LES PRÉSENTES que la Ville peut procéder à un ou plusieurs de ces aménagements locaux et en imputer le coût, en tout ou en partie, sous forme de taxe d'aménagement local, aux biens-fonds auxquels ils profiteront, coût qui est indiqué ci-après, à moins que les propriétaires inscrits de biens-fonds dont la longueur de façade représentée au moins les trois cinquièmes de la longueur totale de façade sur laquelle doit porter le coût des aménagements en question ne déposent une opposition à l'égard de ces projets d'aménagements locaux, et ce, dans les 30 jours qui suivent la publication du présent avis.

LES OPPOSITIONS AUX AMÉNAGEMENTS LOCAUX PROPOSÉS DOIVENT ÊTRE DÉPOSÉES PAR ÉCRIT (PAR LA POSTE OU EN PERSONNE) À :

**BUREAU DU GREFFIER – IMMEUBLE DE L'ADMINISTRATION**  
510, rue Main, rez-de-chaussée, Winnipeg (Manitoba) R3B 3M2  
Heures d'ouverture : de 8 h 30 à 16 h 30, du lundi au vendredi

Vous pouvez vous procurer des formulaires d'opposition officiels au **SERVICE DE L'ÉVALUATION ET DES TAXES**, à l'adresse indiquée ci-dessous.

**DIVISION DES TAXES ET DES FINANCES**  
457, rue Main, rez-de-chaussée, Winnipeg (Manitoba) R3B 1B5  
Heures d'ouverture : de 8 h 30 à 16 h 30, du lundi au vendredi  
Numéro de téléphone : 204-986-2539

L'ABSENCE D'OPPOSITIONS SUFFISANTES NE SIGNIFIE PAS QUE LA VILLE VA PROCÉDER AUX AMÉNAGEMENTS LOCAUX OU QU'ELLE VA LES INCLURE, EN TOUT OU EN PARTIE, DANS SON PROGRAMME DE CONSTRUCTION DE 2017.

**APPELS – CAS EXCEPTIONNELS**

Selon l'article 413 de la *Charte de la ville de Winnipeg*, les propriétaires de biens-fonds inscrits ont le droit d'interjeter appel de la taxe d'aménagement local, et ce, dans les 30 jours qui suivent la première demande de paiement correspondante.

**REPORT DE LA TAXE D'AMÉNAGEMENT LOCAL**

Selon l'article 423 de la *Charte de la ville de Winnipeg*, il est permis, avec l'autorisation du Conseil municipal, de reporter la taxe de certains aménagements locaux pour autant que soient respectées les conditions qu'a fixées le Conseil. Ces conditions peuvent prévoir notamment : a) que le bien-fonds évalué ne tire aucun avantage immédiat du projet d'aménagement local; b) que le requérant ait déposé une opposition à l'égard du projet d'aménagement local.

**VOIES D'ACCÈS PRIVÉES OU PASSAGES POUR PIÉTONS**

Il est obligatoire d'obtenir de la Division des services à la clientèle du Service des travaux publics, 1155, avenue Pacific, les permis prescrits pour la construction d'une voie d'accès privée ou d'un passage pour piétons en conjugaison avec le revêtement d'une nouvelle rue, et ce, avant le début des travaux de revêtement de la rue. Les permis de construction de voies d'accès privées ou de passages pour piétons desservant des biens-fonds commerciaux ou industriels s'obtiennent auprès de la Direction de l'évaluation de la circulation de la Division des transports du Service des travaux publics, 1155, avenue Pacific, bureau 101. Ainsi qu'il est énoncé dans le règlement municipal n° 329/73, il appartient au titulaire du permis de payer notamment les frais d'arpentage, d'essais et de matériel liés à la construction d'une voie d'accès privée ou d'un passage pour piétons.

**PAIEMENTS COMPTANTS**

Pour éviter de payer des intérêts, les propriétaires ont la possibilité de payer le coût réel des aménagements locaux à la Division des taxes et des finances du Service de l'évaluation et des taxes, 457, rue Main, rez-de-chaussée, Winnipeg (Manitoba) R3B 1B5, au plus tard à la date précisée dans l'avis qui est envoyé au cours du mois de février qui suit la construction des aménagements.

**DISTRICT DE KILDONAN-EST – TRANSCONA**

**Conduite d'eau principale – payable sur dix ans**

Coût estimatif au comptant par pied de façade imposable	97,00 \$
Tarif estimatif annuel par pied de façade imposable	12,56 \$

Dans le boulevard Grassie, d'environ la limite ouest du 453, boulevard Grassie à la limite est du 520, boulevard Grassie.

**Égout d'eaux usées – payable sur vingt ans**

Coût estimatif au comptant par pied de façade imposable	122,00 \$
Tarif estimatif annuel par pied de façade imposable	10,21 \$

Dans le boulevard Grassie, d'environ la limite ouest du 453, boulevard Grassie à la limite est du 520, boulevard Grassie.

**DISTRICT DE RIEL**

**Revêtement de ruelle en béton asphaltique — payable sur dix ans**

Coût estimatif au comptant par pied de façade imposable	90,00 \$
Tarif estimatif annuel par pied de façade imposable	11,66 \$

Largeur d'environ 16 pieds (épaisseur de 5 pouces) sur toutes les ruelles dans le quadrilatère délimité par les rues Notre-Dame, Dumoulin, Archibald et La Flèche.

**Revêtement de ruelle en béton asphaltique — payable sur dix ans**

Coût estimatif au comptant par pied de façade imposable	90,00 \$
Tarif estimatif annuel par pied de façade imposable	11,66 \$

Largeur d'environ 16 pieds (épaisseur de 5 pouces) sur la ruelle nord-sud dans le quadrilatère délimité par la rue Highfield, la rue Coniston, l'avenue Ferndale et l'avenue Lawndale.

**Revêtement de ruelle en béton asphaltique — payable sur dix ans**

Coût estimatif au comptant par pied de façade imposable	90,00 \$
Tarif estimatif annuel par pied de façade imposable	11,66 \$

Largeur d'environ 16 pieds (épaisseur de 5 pouces) sur toutes les ruelles dans le quadrilatère délimité par la rue Coniston, la promenade Lyndale, l'avenue Crawford et l'avenue Taché.

**Revêtement de ruelle en béton asphaltique — payable sur dix ans**

Coût estimatif au comptant par pied de façade imposable	90,00 \$
Tarif estimatif annuel par pied de façade imposable	11,66 \$

Largeur d'environ 14 pieds (épaisseur de 5 pouces) sur la sortie de la ruelle est-ouest sur la rue Lloyd au nord de la promenade Lyndale et d'environ 16 pieds (épaisseur de 5 pouces) sur la première ruelle nord-sud à l'est de la rue Gauvin, de la rue Coniston à la promenade Lyndale. Note importante : On calculera les taxes d'aménagement local en fonction de la moyenne pondérée des coûts liés aux portions d'une largeur de 14 pieds et de 16 pieds, afin d'établir un taux uniforme pour tous les biens profitant de l'aménagement local en question.