



**THE CITY OF WINNIPEG  
PROPOSED 2021 LOCAL IMPROVEMENT  
WORKS PROGRAM  
INTENTION TO MAKE CERTAIN LOCAL  
IMPROVEMENTS  
AND TO IMPOSE LOCAL IMPROVEMENT TAXES  
UPON THE FRONTAGE PROPERTIES**

NOTICE IS HEREBY GIVEN pursuant to Section 409 of *The City of Winnipeg Charter* that the undersigned intends to submit the local improvement works described in the Schedule set out below to the Council of The City of Winnipeg for consideration and approval for inclusion in the 2021 Capital Works Program and for authorization to undertake those works. NOTICE IS ALSO HEREBY GIVEN that any one or more of the works may be undertaken by the City and local improvement taxes for the whole or part of the cost thereof will be imposed, as stated in the Schedule, upon the real property benefited thereby, unless the registered owners of at least three-fifths of the real property that is to be benefited by any particular work, file objections to the proposed local improvement within 30 days of the date of this notice.

OBJECTIONS TO THE PROPOSED LOCAL IMPROVEMENTS MUST BE FILED IN WRITING (BY MAIL OR IN PERSON) AT:

**CITY CLERKS DEPARTMENT – SUSAN A. THOMPSON BUILDING  
MAIN FLOOR – 510 MAIN STREET, WINNIPEG, MANITOBA R3B 3M2  
OFFICE HOURS: 8:30 AM – 4:30 PM MONDAY THROUGH FRIDAY**

Official objection forms may be obtained from the **ASSESSMENT AND TAXATION DEPARTMENT** at the address noted below.

**TAXATION AND FINANCE DIVISION  
MAIN FLOOR – 457 MAIN STREET, WINNIPEG, MANITOBA R3B 1B5  
OFFICE HOURS: 8:30 AM – 4:30 PM MONDAY THROUGH FRIDAY  
TELEPHONE NUMBER: (204) 986-2539**

THE ABSENCE OF SUFFICIENT OBJECTIONS DOES NOT MEAN THAT THE CITY WILL PROCEED WITH THE WORK OR INCLUDE ANY ONE OR ALL OF THESE IMPROVEMENTS IN THE 2021 CONSTRUCTION PROGRAM.

**APPEAL IN EXCEPTIONAL CASES**

Pursuant to Section 413 of *The City of Winnipeg Charter*, the registered owner may be able to appeal the local improvement taxes within 30 days of the first demand for payment of the local improvement taxes.

**DEFERMENT OF LOCAL IMPROVEMENT TAXES**

Pursuant to Section 423 of *The City of Winnipeg Charter* and as authorized by Council, certain specified local improvement taxes may be deferred provided certain conditions as determined by City Council are met. These conditions may include, but are not restricted to: a) That the property assessed will receive no immediate usable benefit from the proposed improvement and b) That the applicant must have filed an objection against the proposed local improvement.

**PRIVATE APPROACHES OR CROSSWALKS**

Permits for private approach or crosswalk construction required in conjunction with new street pavements must be obtained from Customer Services Division, Public Works Department, 1155 Pacific Avenue, prior to the commencement of the construction of the street pavement. Permits for private approaches or crosswalks to serve commercial or industrial properties are to be obtained from the Transportation Division, Traffic Assessment Branch, Public Works Department, 101-1155 Pacific Avenue. The permit holder will be responsible for any survey fees, material, testing costs or other costs relevant to the construction of the private approach or crosswalk as outlined under the provision of By-Law 329/73.

**CASH PAYMENTS**

To save interest charges, the property owner will have the option of paying the actual cash cost of these improvements at the Assessment and Taxation Department, Taxation and Finance Division, Main Floor, 457 Main Street, Winnipeg, Manitoba, R3B 1B5 by a date to be specified in the statement sent in the month of February following the construction of the improvement.

**CITY CENTRE COMMUNITY**

**Asphaltic Concrete Lane Pavement – Ten Year Term**

Estimated Cash Cost per assessable frontage foot \$ 80.00

Estimated Annual Rate per assessable frontage foot \$ 10.23

Approximately 14 feet wide (5 inches thick) on the east-west lane bounded by Byng Place, Windermere Avenue, Riverside Drive, and Pembina Highway, and the first north-south outlet lane west of Riverside Drive from Byng Place to Windermere Avenue.

**RIEL COMMUNITY**

**Wastewater Sewer – Twenty Year Term**

Estimated Cash Cost per assessable frontage foot \$ 122.00

Estimated Annual Rate per assessable frontage foot \$ 9.79

In Victoria Crescent from Delmar Street onto Victoria Crescent from #94-#145

**Wastewater Sewer – Twenty Year Term**

Estimated Cash Cost per assessable frontage foot \$ 122.00

Estimated Annual Rate per assessable frontage foot \$ 9.18

In Victoria Crescent from 3 Victoria Crescent to Delmar Street and from 144 Victoria Crescent to Victoria Row.

**Asphaltic Concrete Lane Pavement – Ten Year Term**

Estimated Cash Cost per assessable frontage foot \$ 90.00

Estimated Annual Rate per assessable frontage foot \$ 11.37

Approximately 16 feet wide (5 inches thick) on the north-south lane in the block bounded by Coniston Street, Lyndale Drive, Lawndale Avenue and Birchdale Avenue, including the first east-west lane north of Lyndale Drive

**Asphaltic Concrete Lane Pavement – Ten Year Term**

Estimated Cash Cost per assessable frontage foot \$ 80.00

Estimated Annual Rate per assessable frontage foot \$ 10.11

Approximately 14 feet wide (5 inches thick) on the east-west lane bounded by Fifth Avenue, Guay Avenue, Des Meurons Street and St. Mary's Road.

By Order  
M. Lemoine  
City Clerk  
City Clerk's Department  
Thursday May 27, 2021



**VILLE DE WINNIPEG  
AMÉNAGEMENTS LOCAUX PROPOSÉS  
POUR 2021  
INTENTION DE PROCÉDER À CERTAINS  
AMÉNAGEMENTS LOCAUX  
ET DE PRÉLEVER LES TAXES DE FAÇADE  
CORRESPONDANTES**

NOUS VOUS INFORMONS PAR LES PRÉSENTES, en conformité avec l'article 409 de la *Charte de la ville de Winnipeg*, de notre intention de soumettre à l'étude et à l'approbation du conseil municipal de Winnipeg les aménagements locaux décrits dans le tableau ci-après afin qu'ils soient inclus et autorisés dans le programme d'immobilisations de 2021. NOUS VOUS DONNONS ÉGALEMENT AVIS PAR LES PRÉSENTES que la Ville peut procéder à un ou plusieurs de ces aménagements locaux et en imputer le coût, en tout ou en partie, sous forme de taxe d'aménagement local, aux biens-fonds auxquels ils profiteront, coût qui est indiqué ci-après, à moins que les propriétaires inscrits de biens-fonds dont la longueur de façade représente au moins les trois cinquièmes de la longueur totale de façade sur laquelle doit porter le coût des aménagements en question ne déposent une opposition à l'égard de ces projets d'aménagements locaux, et ce, dans les 30 jours qui suivent la publication du présent avis.

LES OPPOSITIONS AUX AMÉNAGEMENTS LOCAUX PROPOSÉS DOIVENT ÊTRE DÉPOSÉES PAR ÉCRIT (PAR LA POSTE OU EN PERSONNE) À :

**BUREAU DU GREFFIER – IMMEUBLE SUSAN-A.-THOMPSON  
510, RUE MAIN, REZ-DE-CHAUSSEE, WINNIPEG (MANITOBA) R3B 3M2  
HEURES D'OUVERTURE : DE 8 H 30 À 16 H 30, DU LUNDI AU VENDREDI**

Vous pouvez vous procurer les formulaires d'opposition officiels au **SERVICE DE L'ÉVALUATION ET DES TAXES**, à l'adresse indiquée ci-dessous.

**DIVISION DES TAXES ET DES FINANCES  
457, RUE MAIN, REZ-DE-CHAUSSEE, WINNIPEG (MANITOBA) R3B 1B5  
HEURES D'OUVERTURE : DE 8 H 30 À 16 H 30, DU LUNDI AU VENDREDI  
NUMÉRO DE TÉLÉPHONE : 204-986-2539**

L'ABSENCE D'OPPOSITIONS SUFFISANTES NE SIGNIFIE PAS QUE LA VILLE VA PROCÉDER AUX AMÉNAGEMENTS LOCAUX OU QU'ELLE VA LES INCLURE, EN TOUT OU EN PARTIE, DANS SON PROGRAMME DE CONSTRUCTION DE 2021.

**APPELS – CAS EXCEPTIONNELS**

Selon l'article 413 de la *Charte de la ville de Winnipeg*, les propriétaires de biens-fonds inscrits ont le droit d'interjeter appel de la taxe d'aménagement local, et ce, dans les 30 jours qui suivent la première demande de paiement correspondante.

**REPORT DE LA TAXE D'AMÉNAGEMENT LOCAL**

Selon l'article 423 de la *Charte de la ville de Winnipeg*, il est permis, avec l'autorisation du conseil municipal, de reporter la taxe de certains aménagements locaux pour autant que soient respectées les conditions qu'a fixées le conseil. Ces conditions peuvent prévoir notamment : a) que le bien-fonds évalué ne tire aucun avantage immédiat du projet d'aménagement local; b) que le requérant ait déposé une opposition à l'égard du projet d'aménagement local.

**VOIES D'ACCÈS PRIVÉES OU PASSAGES POUR PIÉTONS**

Il est obligatoire d'obtenir de la Division des services à la clientèle du Service des travaux publics, 1155, avenue Pacific, les permis prescrits pour la construction d'une voie d'accès privée ou d'un passage pour piétons en conjugaison avec le revêtement d'une nouvelle rue, et ce, avant le début des travaux de revêtement de la rue. Les permis de construction de voies d'accès privées ou de passages pour piétons desservant des biens-fonds commerciaux ou industriels s'obtiennent auprès de la Direction de l'évaluation de la circulation, Division des transports du Service des travaux publics, 1155, avenue Pacific, bureau 101. Ainsi qu'il est énoncé dans le règlement municipal n° 329/73, il appartient au titulaire du permis de payer notamment les frais d'arpentage, d'essais et de matériel liés à la construction d'une voie d'accès privée ou d'un passage pour piétons.

**PAIEMENTS COMPTANTS**

Pour éviter de payer des intérêts, les propriétaires ont la possibilité de payer le coût réel des aménagements locaux à la Division des taxes et des finances du Service de l'évaluation et des taxes, 457, rue Main, rez-de-chaussée, Winnipeg (Manitoba) R3B 1B5, au plus tard à la date précisée dans l'avis qui est envoyé au cours du mois de février qui suit la construction des aménagements.

**DISTRICT DU CENTRE-VILLE**

**Revêtement de ruelle en béton asphaltique – payable sur dix ans**

Coût estimatif au comptant par pied de façade imposable 80 \$  
Tarif estimatif annuel par pied de façade imposable 10,23 \$

Largeur d'environ 14 pieds (épaisseur de 5 pouces) sur la ruelle est-ouest délimitée par la place Byng, l'avenue Windermere, la promenade Riverside et le chemin Pembina, ainsi que sur la sortie de ruelle à l'ouest de la promenade Riverside, entre la place Byng et l'avenue Windermere.

**DISTRICT DE RIEL**

**Égout d'eaux usées – payable sur vingt ans**

Coût estimatif au comptant par pied de façade imposable 122 \$

Tarif estimatif annuel par pied de façade imposable 9,79 \$

Croissant Victoria, de la rue Delmar au croissant Victoria, du numéro 94 au numéro 145.

**Égout d'eaux usées – payable sur vingt ans**

Coût estimatif au comptant par pied de façade imposable 122 \$

Tarif estimatif annuel par pied de façade imposable 9,18 \$

Croissant Victoria, depuis le 3, croissant Victoria jusqu'à la rue Delmar, et depuis le 144, croissant Victoria jusqu'à Victoria Row.

**Revêtement de ruelle en béton asphaltique – payable sur dix ans**

Coût estimatif au comptant par pied de façade imposable 90 \$

Tarif estimatif annuel par pied de façade imposable 11,37 \$

Largeur d'environ 16 pieds (épaisseur de 5 pouces) sur la ruelle nord-sud du quadrilatère délimité par la rue Coniston, la promenade Lyndale, l'avenue Lawndale et l'avenue Birchdale, y compris la première ruelle est-ouest au nord de la promenade Lyndale.

**Revêtement de ruelle en béton asphaltique – payable sur dix ans**

Coût estimatif au comptant par pied de façade imposable 80 \$

Tarif estimatif annuel par pied de façade imposable 10,11 \$

Largeur d'environ 14 pieds (épaisseur de 5 pouces) sur la ruelle est-ouest délimitée par l'avenue Fifth, l'avenue Guay, la rue Des Meurons et le chemin St. Mary's.

Par ordre  
M. Lemoine  
Greffier  
Bureau du greffier  
Jeudi 27 mai 2021