



**THE CITY OF WINNIPEG
PROPOSED 2025 LOCAL IMPROVEMENT
WORKS PROGRAM
INTENTION TO MAKE CERTAIN LOCAL
IMPROVEMENTS
AND TO IMPOSE LOCAL IMPROVEMENT TAXES
UPON THE FRONTAGE PROPERTIES**

NOTICE IS HEREBY GIVEN pursuant to Section 409 of *The City of Winnipeg Charter* that the undersigned intends to submit the local improvement works described in the Schedule set out below to the Council of The City of Winnipeg for consideration and approval for inclusion in the 2025 Capital Works Program and for authorization to undertake those works. NOTICE IS ALSO HEREBY GIVEN that any one or more of the works may be undertaken by the City and local improvement taxes for the whole or part of the cost thereof will be imposed, as stated in the Schedule, upon the real property benefited thereby, unless the registered owners of at least three-fifths of the real property that is to be benefited by any particular work, file objections to the proposed local improvement within 30 days of the date of this notice.

OBJECTIONS TO THE PROPOSED LOCAL IMPROVEMENTS MUST BE FILED IN WRITING AT:

**CITY CLERKS DEPARTMENT – SUSAN A. THOMPSON BUILDING
MAIN FLOOR - 510 MAIN STREET, WINNIPEG, MANITOBA R3B 1B9
OFFICE HOURS: 8:30 AM - 4:30 PM MONDAY THROUGH FRIDAY**

Official objection forms may be obtained from the **ASSESSMENT AND TAXATION DEPARTMENT** upon request.

**TAXATION AND FINANCE DIVISION
OFFICE HOURS: 8:30 AM - 4:30 PM MONDAY THROUGH FRIDAY
TELEPHONE NUMBER: (204) 986-2539**

THE ABSENCE OF SUFFICIENT OBJECTIONS DOES NOT MEAN THAT THE CITY WILL PROCEED WITH THE WORK OR INCLUDE ANY ONE OR ALL OF THESE IMPROVEMENTS IN THE 2025 CONSTRUCTION PROGRAM.

APEAL IN EXCEPTIONAL CASES

Pursuant to Section 413 of *The City of Winnipeg Charter*, the registered owner may be able to appeal the local improvement taxes within 30 days of the first demand for payment of the local improvement taxes.

DEFERMENT OF LOCAL IMPROVEMENT TAXES

Pursuant to Section 423 of *The City of Winnipeg Charter* and as authorized by Council, certain specified local improvement taxes may be deferred provided certain conditions as determined by City Council are met. These conditions may include, but are not restricted to: a) That the property assessed will receive no immediate usable benefit from the proposed improvement and b) That the applicant must have filed an objection against the proposed local improvement.

PRIVATE APPROACHES OR CROSSWALKS

Permits for private approach or crosswalk construction required in conjunction with new street pavements must be obtained from Customer Services Division, Public Works Department, 1155 Pacific Avenue, prior to the commencement of the construction of the street pavement. Permits for private approaches or crosswalks to serve commercial or industrial properties are to be obtained from the Transportation Division, Traffic Assessment Branch, Public Works Department, 101-1155 Pacific Avenue. The permit holder will be responsible for any survey fees, material, testing costs or other costs relevant to the construction of the private approach or crosswalk as outlined under the provision of By-Law 329/73.

CASH PAYMENTS

To save interest charges, the property owner will have the option of paying the actual cash cost of these improvements at the 311 counter – Main Floor, 510 Main Street (Susan A. Thompson Building), Winnipeg, Manitoba, R3B 1B9 by a date to be specified in the statement sent in the month of February following the construction of the improvement.

RIEL COMMUNITY

Asphaltic Concrete Lane Pavement – Ten Year Term

Estimated Cash Cost per assessable frontage foot	\$ 100.00
Estimated Annual Rate per assessable frontage foot	\$ 13.11

Approximately 14 feet wide (5 inches thick) on the east-west lane in the block bounded by Inman Avenue, Fermor Avenue, St. Thomas Road, and St. Mary's Road.

CITY CENTRE COMMUNITY

Asphaltic Concrete Lane Pavement – Ten Year Term

Estimated Cash Cost per assessable frontage foot	\$ 100.00
Estimated Annual Rate per assessable frontage foot	\$ 13.11

Approximately 14 feet wide (5 inches thick) on the east-west lane in the block bounded by Riverwood Avenue, Oakenwald Avenue, Lyon Street, and Point Road.

By Order
Carlos Gameiro
City Clerk
City Clerk's Department
Wednesday, November 19, 2025



**VILLE DE WINNIPEG
AMÉNAGEMENTS LOCAUX PROPOSÉS POUR
2025
INTENTION DE PROCÉDER À CERTAINS
AMÉNAGEMENTS LOCAUX
ET DE PRÉLEVER LES TAXES DE FAÇADE
CORRESPONDANTES**

NOUS VOUS INFORMONS PAR LES PRÉSENTES, en conformité avec l'article 409 de la *Charte de la ville de Winnipeg*, de notre intention de soumettre à l'étude et à l'approbation du conseil municipal de Winnipeg les aménagements locaux décrits dans le tableau ci-après afin qu'ils soient inclus et autorisés dans le programme d'immobilisations de 2025. NOUS VOUS DONNONS ÉGALEMENT AVIS PAR LES PRÉSENTES que la Ville peut procéder à un ou plusieurs de ces aménagements locaux et en imputer le coût, en tout ou en partie, sous forme de taxe d'aménagement local, aux biens-fonds auxquels ils profiteront, coût qui est indiqué ci-après, à moins que les propriétaires inscrits d'au moins trois cinquièmes des biens immobiliers sur lesquels portent les travaux en question ne déposent une opposition à l'égard des aménagements locaux proposés, et ce, dans les 30 jours qui suivent la publication du présent avis.

LES OPPOSITIONS AUX AMÉNAGEMENTS LOCAUX PROPOSÉS DOIVENT ÊTRE DÉPOSÉES PAR ÉCRIT À :

**BUREAU DU GREFFIER – IMMEUBLE SUSAN A. THOMPSON
510, RUE MAIN, REZ-DE-CHAUSSÉE, WINNIPEG (MANITOBA) R3B 1B9
HEURES D'OUVERTURE : DE 8 H 30 À 16 H 30, DU LUNDI AU VENDREDI**

Vous pouvez obtenir les formulaires d'opposition officiels au **SERVICE DE L'ÉVALUATION ET DES TAXES** sur demande.

**DIVISION DES TAXES ET DES FINANCES
HEURES D'OUVERTURE : DE 8 H 30 À 16 H 30, DU LUNDI AU VENDREDI
NUMÉRO DE TÉLÉPHONE : 204-986-2539**

L'ABSENCE D'OPPOSITIONS SUFFISANTES NE SIGNIFIE PAS QUE LA VILLE VA PROCÉDER AUX AMÉNAGEMENTS LOCAUX OU QU'ELLE VA LES INCLURE, EN TOUT OU EN PARTIE, DANS SON PROGRAMME DE CONSTRUCTIONS DE 2025.

APPELS – CAS EXCEPTIONNELS

Selon l'article 413 de la *Charte de la ville de Winnipeg*, les propriétaires de biens-fonds inscrits ont le droit d'interjeter appel de la taxe d'aménagement local, et ce, dans les 30 jours qui suivent la première demande de paiement correspondante.

REPORT DE LA TAXE D'AMÉNAGEMENT LOCAL

Selon l'article 423 de la *Charte de la ville de Winnipeg*, il est permis, avec l'autorisation du conseil municipal, de reporter la taxe de certains aménagements locaux pour autant que soient respectées les conditions qu'a fixées le conseil. Ces conditions peuvent prévoir notamment : a) que la propriété évaluée ne tire aucun avantage immédiat du projet d'aménagement local; b) que le requérant ait déposé une opposition à l'égard du projet d'aménagement local.

VOIES D'ACCÈS PRIVÉES OU PASSAGES POUR PIÉTONS

Il est obligatoire d'obtenir de la Division des services à la clientèle du Service des travaux publics, 1155, avenue Pacific, les permis prescrits pour la construction d'une voie d'accès privée ou d'un passage pour piétons en conjugaison avec le revêtement d'une nouvelle rue, et ce, avant le début des travaux de revêtement de la rue. Les permis de construction de voies d'accès privées ou de passages pour piétons desservant des biens-fonds commerciaux ou industriels s'obtiennent auprès de la Direction de l'évaluation de la circulation, Division des transports du Service des travaux publics, 1155, avenue Pacific, bureau 101. Ainsi qu'il est énoncé dans le règlement municipal n° 329/73, il appartient au titulaire du permis de payer notamment les frais d'arpentage, d'essais et de matériel liés à la construction d'une voie d'accès privée ou d'un passage pour piétons.

PAIEMENTS COMPTANTS

Pour éviter de payer des intérêts, les propriétaires ont la possibilité de payer le coût au comptant réel des aménagements au comptoir du 311, 510, rue Main (immeuble Susan-A.-Thompson), rez-de-chaussée, Winnipeg (Manitoba) R3B 3M2, au plus tard à la date précisée dans l'avis qui est envoyé au cours du mois de février qui suit la construction des aménagements.

DISTRICT DE RIEL

Revêtement de ruelle en béton asphaltique – payable sur dix ans

Coût estimatif au comptant par pied de façade imposable	100 \$
Tarif estimatif annuel par pied de façade imposable	13,11 \$

Largeur d'environ 14 pieds (épaisseur de 5 pouces) sur la ruelle est-ouest dans le quadrilatère délimité par l'avenue Inman, l'avenue Fermor, le chemin St. Thomas et le chemin St. Mary's.

DISTRICT DU CENTRE-VILLE

Revêtement de ruelle en béton asphaltique – payable sur dix ans

Coût estimatif au comptant par pied de façade imposable	100 \$
Tarif estimatif annuel par pied de façade imposable	13,11 \$

Largeur d'environ 14 pieds (épaisseur de 5 pouces) sur la ruelle est-ouest dans le quadrilatère délimité par l'avenue Riverwood, l'avenue Oakenwald, la rue Lyon et le chemin Point.

Par ordre
Carlos Gameiro
Greffier
Bureau du greffier
Mercredi 19 novembre 2025