

## Pourquoi les réévaluations sont-elles nécessaires?

Les cycles de réévaluation donnent lieu à des évaluations foncières qui reflètent les conditions changeantes du marché immobilier.

## Qu'est-ce que le programme d'examen préliminaire des évaluations foncières?

Le Service de l'évaluation et des taxes passe du temps avec les propriétaires fonciers afin de revoir la valeur marchande qui est proposée pour leur bien pendant chaque période de réévaluation.

Le personnel du Service est là pour répondre aux questions ou aux préoccupations que vous pourriez avoir au sujet de votre bien ou du processus d'évaluation.

## ÉVALUATION MÉDIANE DE 2025



**Habitation unifamiliale**  
**366 000 \$**



**Condominium résidentiel**  
**231 000 \$**

## Nous encourageons les propriétaires fonciers à faire ce qui suit :

### VÉRIFIEZ

Vérifiez les renseignements factuels d'évaluation qui sont enregistrés pour votre bien.

Vous avez la possibilité de vérifier si l'information qui est enregistrée relativement à votre évaluation est correcte grâce à l'outil en ligne **Mes biens** du **libre-service**, à [winnipeg.ca/evaluation](http://winnipeg.ca/evaluation).

Cet outil vous permet d'accéder à de l'information détaillée sur votre bien, qui n'est pas donnée sur le site Web public.

Pour accéder à cette information à la partie **Mes biens** du **libre-service**, connectez-vous à l'aide de votre ID utilisateur, qui est indiqué en haut à droite de votre lettre d'examen préliminaire.

| Numéro de rôle      | ID utilisateur |
|---------------------|----------------|
| 07xxxxxxxxx         | 8xxxxx         |
| Adresse du bien :   | Zone de marché |
| 123, rue Quelconque | 5              |

Si les renseignements sur les caractéristiques doivent être actualisés, vous pouvez remplir le formulaire « Demande de renseignements au sujet d'un bien résidentiel », à la page [winnipeg.ca/infobiensresidentiels](http://winnipeg.ca/infobiensresidentiels).

Les formulaires peuvent être soumis par courriel à [ATD-Residential@winnipeg.ca](mailto:ATD-Residential@winnipeg.ca) ou en personne au Service 311, situé au rez-de-chaussée du 510, rue Main et au 170, rue Goulet.

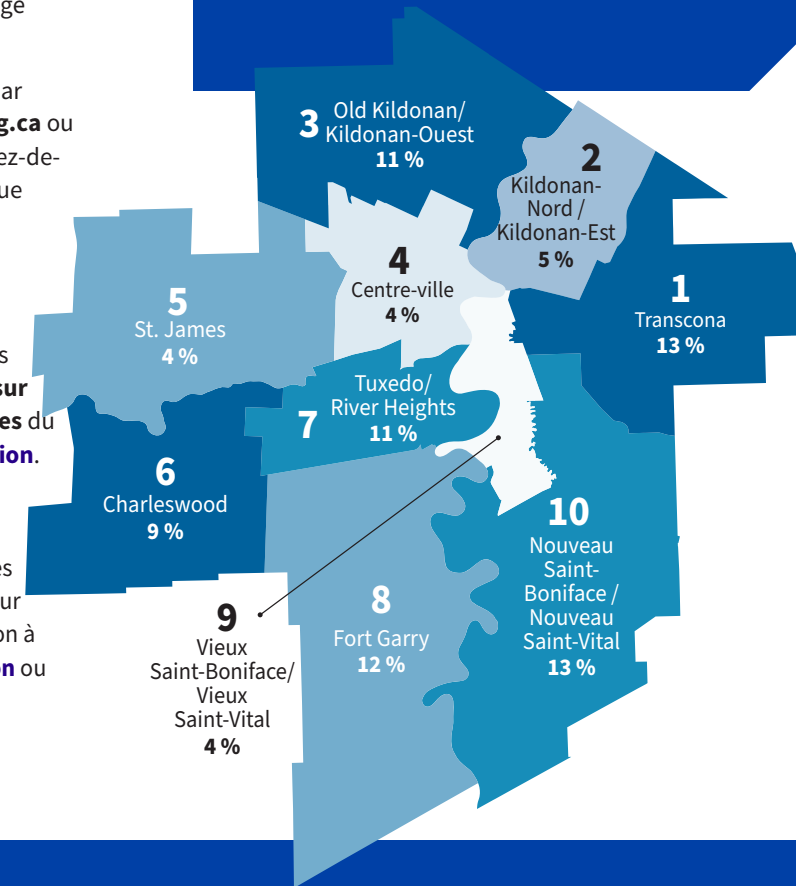
### COMPAREZ

Comparez votre évaluation foncière proposée avec les ventes de propriétés similaires en utilisant le **Information sur les ventes de propriétés résidentielles** du **libre-service**, à [winnipeg.ca/evaluation](http://winnipeg.ca/evaluation).

### CONTACTEZ-NOUS

Si vous avez encore des questions ou des préoccupations, prenez rendez-vous pour discuter avec le personnel de l'évaluation à [winnipeg.ca/discuterdemonevaluation](http://winnipeg.ca/discuterdemonevaluation) ou appelez le 311.

## Changement de la valeur médiane pour la réévaluation de 2025



Assessment and Taxation  
Évaluation et taxes

## Reassessment 2025 Residential Preview Program

### Important Dates and Information

## DATES IMPORTANTES

### PÉRIODE DES RENDEZ-VOUS

Pour prendre rendez-vous, visitez [winnipeg.ca/discuterdemonevaluation](http://winnipeg.ca/discuterdemonevaluation) ou appelez le **311**.

Le 11 janvier

Environ 200 000 lettres d'examen préliminaire seront envoyées aux propriétaires de biens résidentiels.

Le 15 janvier

Les rendez-vous pour les discussions avec le personnel du Service de l'évaluation peuvent être fixés du lundi au vendredi, de 9 h à 19 h.

Tous les rendez-vous se font par téléphone seulement, et se limitent à 15 minutes.

Le 8 mars

Les propriétaires fonciers peuvent vérifier si des changements ont été apportés à la valeur imposable de 2025 proposée en allant à la partie **Données d'évaluation foncière** du **libre-service**, à [winnipeg.ca/evaluation](http://winnipeg.ca/evaluation).

Le 13 mai

Le 5 juin

### LES AVIS D'ÉVALUATION SONT POSTÉS

Lisez la partie inférieure de votre avis pour savoir comment soumettre une requête en révision.

Les avis d'évaluation foncière de 2025 seront envoyés à tous les propriétaires fonciers.

[winnipeg.ca/comitederevision](http://winnipeg.ca/comitederevision)

Le 2 juillet

Date limite pour le dépôt des requêtes en révision

✓ Check  
✓ Compare  
✓ Contact

### Why is reassessment necessary?

Reassessment cycles ensure property assessments keep pace with changing real estate conditions.

### What is the Residential Preview Program?

The Assessment and Taxation Department dedicates time to work with property owners to review their proposed property market value during each reassessment period.

Assessment staff are available to address questions or concerns about your property or other assessment related questions you may have.

### Property owners are encouraged to take the following steps:

#### CHECK

Check the factual assessment details on record for your property.

You have the opportunity to verify that assessment records are correct by using the **Self Service – My Properties** online tool at [winnipeg.ca/assessment](http://winnipeg.ca/assessment).

This resource provides access to detailed information about your property that is not available on the public website.

To access this information on **Self Service – My Properties**, log in using the user ID found at the top right corner of your preview letter.

| Roll Number      | User ID       |
|------------------|---------------|
| 07xxxxxxxx       | 8xxxxx        |
| Property Address | Market Region |
| 123 Any Street   | 5             |

If the characteristic information needs to be updated, you can complete the *Residential Request for Information* form found at: [winnipeg.ca/residentialpropertyinfo](http://winnipeg.ca/residentialpropertyinfo).

Forms can be submitted by email to [ATD-Residential@winnipeg.ca](mailto:ATD-Residential@winnipeg.ca) or in person to 311 Services located at Main Floor - 510 Main Street or 170 Goulet Street.

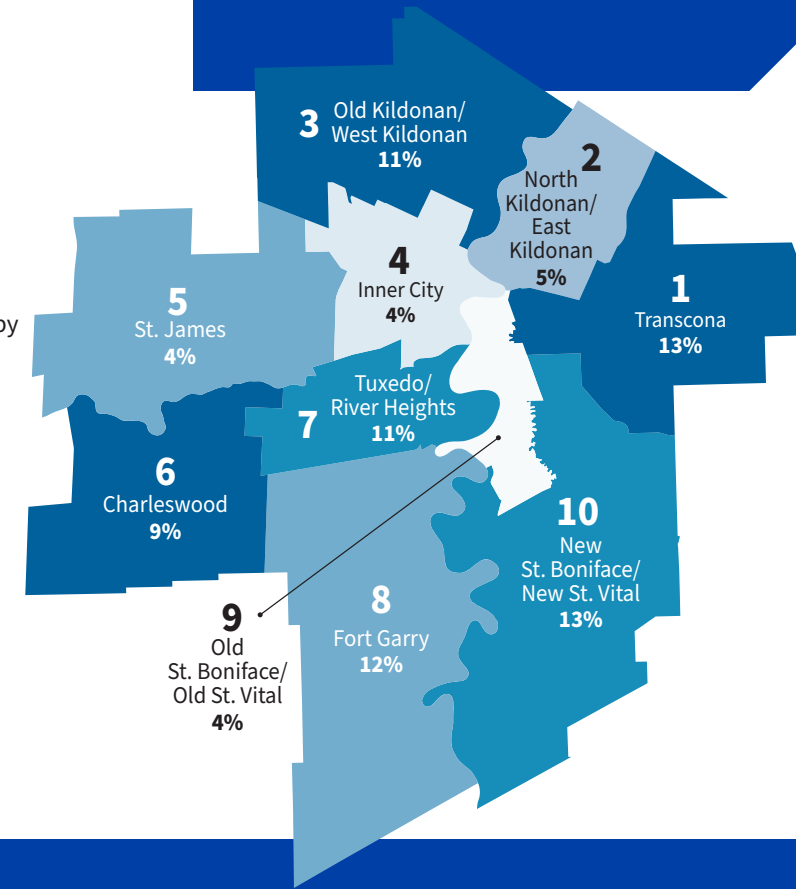
#### COMPARE

Compare your proposed assessed value with sales of similar properties by using **Self Service – Residential Sales Information** at [winnipeg.ca/assessment](http://winnipeg.ca/assessment).

#### CONTACT

If you still have questions or concerns, book an appointment to speak with assessment staff at [winnipeg.ca/discussmyassessment](http://winnipeg.ca/discussmyassessment) or call 311.

### Median Market Change for 2025 Reassessment



Assessment and Taxation  
Évaluation et taxes

## Réévaluation de 2025 Programme d'examen préliminaire des évaluations foncières

Dates et information  
importantes

### 2025 MEDIAN ASSESSMENT

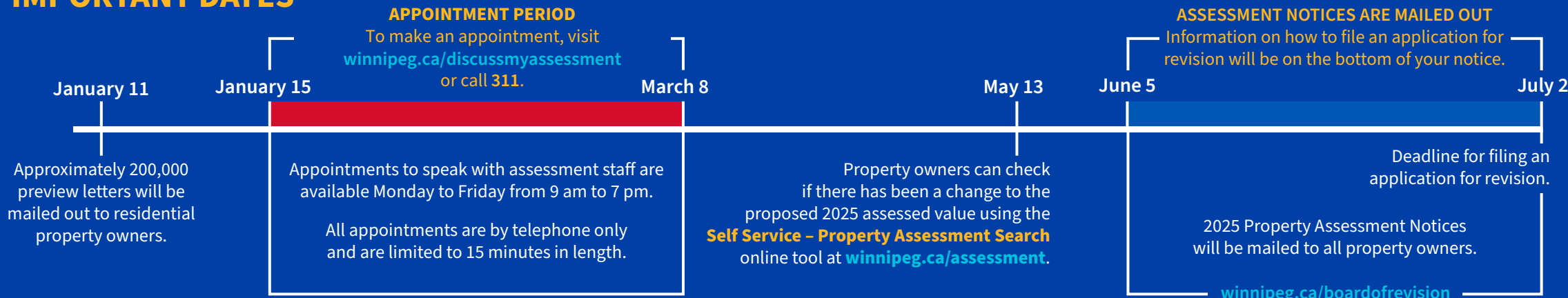


Single Residential  
**\$366,000**



Residential Condominium  
**\$231,000**

### IMPORTANT DATES



✓ Vérifiez  
✓ Comparez  
✓ Contactez