

## En quoi consiste la réévaluation?

La réévaluation est le processus visant à mettre à jour la valeur imposable des biens pour refléter les conditions du marché.

## Pourquoi les réévaluations sont-elles nécessaires?

Il est essentiel de faire des réévaluations pour assurer une répartition équitable des impôts fonciers et respecter les lois provinciales exigeant des évaluations régulières.

## Qu'est-ce que le Programme d'examen préliminaire des évaluations foncières?

Le Programme d'examen préliminaire des évaluations foncières est une initiative qui permet aux propriétaires fonciers de participer au processus de réévaluation

### ÉVALUATION MÉDIANE DE 2027



Habitation unifamiliale  
**411 000 \$**



Condominium résidentiel  
**248 000 \$**

foncière avant que les valeurs ne soient finalisées. Le personnel de l'évaluation est disponible pour répondre à toutes les questions ou les préoccupations du public concernant la valeur proposée ou le processus associé.

## Vérifiez

Vérifiez les renseignements factuels d'évaluation qui sont enregistrés pour votre bien.

Vous pouvez vérifier l'information enregistrée en utilisant l'outil en ligne Libre-service – Mes biens disponible à [winnipeg.ca/evaluation](http://winnipeg.ca/evaluation).

Cet outil vous permet d'accéder à de l'information détaillée sur votre bien qui n'est pas donnée sur le site Web public. Pour accéder à cette information, ouvrez une session à l'aide de l'identifiant qui se trouve dans le coin supérieur droit de votre lettre d'examen préliminaire.

Numéro de rôle	Identifiant
07xxxxxxxx	8xxxxx
Adresse du bien	Zone de marché
123, rue Quelconque	5

## DATES IMPORTANTES

23 janvier

Environ 200 000 lettres d'examen préliminaire seront envoyées aux propriétaires de biens résidentiels.

### PÉRIODE DES RENDEZ-VOUS

Pour prendre rendez-vous, visitez [winnipeg.ca/discuterdemonevaluation](http://winnipeg.ca/discuterdemonevaluation) ouappelez le 311.

26 janvier

10 avril

On peut prendre rendez-vous pour discuter avec le personnel de l'évaluation du lundi au vendredi, de 8 h à 19 h.

Les rendez-vous se font par téléphone seulement et se limitent à 15 minutes.

Si les caractéristiques du bien doivent être mises à jour, remplissez le formulaire de demande de renseignements au sujet d'une propriété résidentielle accessible à : [winnipeg.ca/infobiensresidentiels](http://winnipeg.ca/infobiensresidentiels)

Soumettez le formulaire rempli par courriel à [ATD-Residential@winnipeg.ca](mailto:ATD-Residential@winnipeg.ca) ou en personne au Service 311, situé au rez-de-chaussée du 510, rue Main et au 170, rue Goulet.

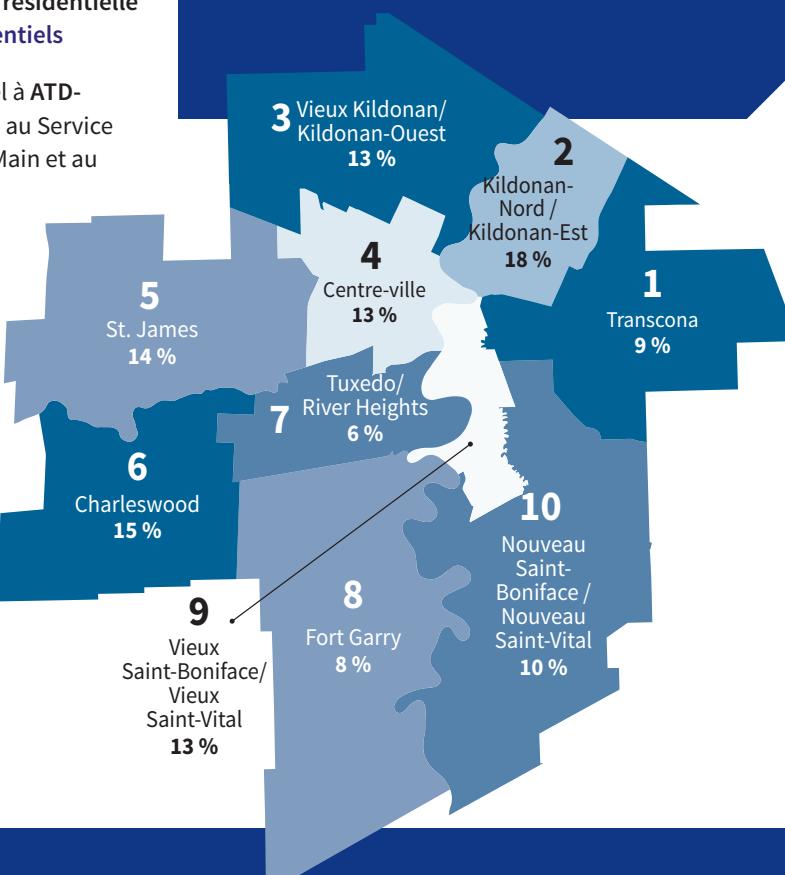
## Comparez

Accédez à Libre-service – Information sur les ventes de propriétés résidentielles à [winnipeg.ca/evaluation](http://winnipeg.ca/evaluation) pour comparer la valeur imposable proposée pour votre bien avec la valeur de biens vendus semblables.

## Contactez

Si vous avez d'autres questions ou préoccupations, prenez rendez-vous avec le personnel de l'évaluation à [winnipeg.ca/discuterdemonevaluation](http://winnipeg.ca/discuterdemonevaluation) ouappelez le 311.

## Changement de la valeur médiane pour la réévaluation de 2027



**LES AVIS D'ÉVALUATION SONT POSTÉS**  
Lisez la partie inférieure de votre avis pour savoir comment soumettre une requête en révision.

11 mai

4 juin

29 juin

Date limite pour le dépôt des requêtes en révision

Les avis d'évaluation foncière de 2027 seront envoyés à tous les propriétaires fonciers.

[winnipeg.ca/comitederevision](http://winnipeg.ca/comitederevision)

# Reassessment 2027 Residential Preview Program

## Important Dates and Information

- ✓ Check
- ✓ Compare
- ✓ Contact

### What is reassessment?

Reassessment is the process of updating the assessed value of properties to reflect market conditions.

### Why is reassessment necessary?

Reassessment is critical to ensure equitable property tax distribution and adhere to provincial laws requiring regular assessments.

### What is the Residential Preview Program?

The Residential Preview Program serves as an initiative to engage property owners in the property reassessment process before values are finalized. Assessment staff are available to address any questions or concerns about the proposed valuation or the process.

2027 MEDIAN ASSESSMENT	
	Single Residential <b>\$411,000</b>
	Residential Condominium <b>\$248,000</b>

## IMPORTANT DATES

January 23

Approximately 200,000 preview letters will be mailed out to residential property owners.

**Property owners are encouraged to take the following steps:**

### Check

Check the factual assessment details on record for your property.

You can verify these records using the **Self Service – My Properties** online tool at [winnipeg.ca/assessment](http://winnipeg.ca/assessment).

This resource provides access to detailed information about your property not available on the public website. To access this information, log in using the user ID found at the top right corner of your Preview Letter.

Roll Number	User ID
07xxxxxxxx	8xxxxx
Property Address	Market Region
123 Any Street	5

If the property characteristics need updating, complete the *Residential Request for Information* form at: [winnipeg.ca/residentialpropertyinfo](http://winnipeg.ca/residentialpropertyinfo).

Submit completed forms via email to [ATD-Residential@winnipeg.ca](mailto:ATD-Residential@winnipeg.ca), or in person at 311 Services located at the Main Floor, 510 Main Street, or 170 Goulet Street.

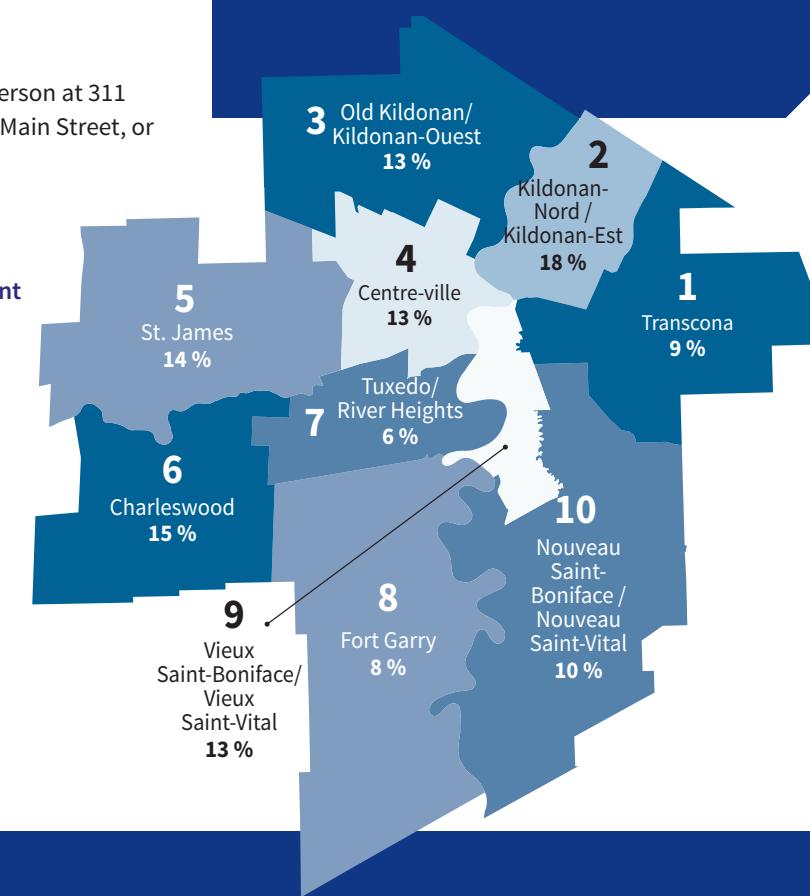
### Compare

Use **Self Service - Residential Sales Information** at [winnipeg.ca/assessment](http://winnipeg.ca/assessment) to compare your proposed assessed value with sales of similar properties.

### Contact

If you have further questions or concerns, book an appointment with assessment staff at [winnipeg.ca/discussmyassessment](http://winnipeg.ca/discussmyassessment) or call 311.

## Median Market Change for 2027 Reassessment



### APPOINTMENT PERIOD

To make an appointment, visit [winnipeg.ca/discussmyassessment](http://winnipeg.ca/discussmyassessment) or call 311.

January 26

April 10

May 11

### ASSESSMENT NOTICES ARE MAILED OUT

Information on how to file an application for revision will be on the bottom of your notice.

June 4

June 29

Property owners can check if there has been a change to the proposed 2027 assessed value using the **Self Service – Property Assessment Search** online tool at [winnipeg.ca/assessment](http://winnipeg.ca/assessment).

Deadline for filing an application for revision. 2027 Property Assessment Notices will be mailed to all property owners.

✓ **Vérifiez**  
✓ **Comparez**  
✓ **Contactez**

## Réévaluation de 2027 Programme d'examen préliminaire des évaluations foncières

### Dates et informations importantes